

OPIS TECHNICZNY

Obiekt : **Adaptacja pomieszczeń na potrzeby Młodzieżowej Orkiestry Dętej w Milówce.**

Lokalizacja: **Milówka, ul. Dworcowa 21, dz. nr 4096**

Inwestor : **Ochotnicza Straż Pożarna w Milówce
ul. Dworcowa 21
34-360 Milówka**

Projektant : **mgr inż. Marek Miciak
upr. nr SLK/0536/POOK/04**

czerwiec 2017 r.

OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania

1.1. Inwestor:

Ochotnicza Straż Pożarna w Milówce
ul. Dworcowa 21
34-360 Milówka

1.2. Projektant:

mgr inż. Marek Miciak
34-383 Kamesznica, ul. Krzywa 10

1.3. Podstawa opracowania:

- przegląd budynku wykonany przez autora opracowania,
- informacje udzielone przez użytkowników budynku,
- wizja, oględziny lokalne, dokumentacja fotograficzna wykonane we własnym zakresie przez autora opracowania (maj 2017),
- uzgodnienia i założenia poczynione z Inwestorem,
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r - Prawo budowlane (tekst jednolity - Dz.U. z 2016 r. poz. 290),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015r. poz. 1422),
- obowiązujące przepisy i Normy Budowlane.

2. Stan istniejący:

Opracowanie niniejsze obejmuje opis techniczny, dla wykonania adaptacji pomieszczeń na potrzeby Młodzieżowej Orkiestry Dętej w Milówce w dobudówce do budynku remizy OSP w Milówce.

Pomieszczenie to znajduje się na I-piętrze realizowanej dobudowy boksów garażowych oraz pomieszczeń socjalnych do remizy OSP w Milówce.

Dobudowa ta prowadzona jest na podstawie aktualnej decyzji o pozwoleniu na budowę nr 68/2001 z dnia 26.03.2001 r.

W ramach tej inwestycji wykonano prace stanu surowego otwartego.

W związku z adaptacją pomieszczeń na I-piętrze zachodzi konieczność wykonania prac uzupełniających oraz wykończeniowych i instalacyjnych.

3. Stan projektowany:

W związku z planowaną adaptacją, projektuje się wykonanie następujących prac:

3.1. *Wymiana pokrycia istniejącego pokrycia dachu (z uwagi na zły stan techniczny):*

- a. rozebranie istniejącego pokrycia z blachy trapezowej,
- b. rozebranie ołączenia dachu,
- c. rozebranie obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych, oraz innych elementów zamocowanych do dachu,
- d. ułożenie folii dachowej wysoko paroprzepuszczalnej (membramy) , o gramaturze min. 160 g/m² oraz przenikaniu pary wodnej $S_d=0,02$ m,
- e. montaż kontrłat o przekroju 2x4 cm oraz łat o przekroju 4x5 cm,
- f. pokrycie dachu blachą trapezową T-14, wraz z obróbkami blacharskimi (gąsior, pasy nadrynnowe, okapowe, wiatrownice, kominowe itp.) oraz montaż śniegołapów, rynien i rur spustowych,
Przewiduje się zastosowanie blachy stalowej o gr. 0,5 mm, zabezpieczonej obustronnie warstwą metaliczną stopu cynku i magnezu, kategoria korozyjności C4 zgodnie z normą EN ISO 12944-2. System powlekania blachy 2-warstwowy, grubość powłoki lakierniczej min. 35 mikronów. Wymagana gwarancja na perforację blachy min. 25 lat. Kolor matowy - grafit lub ciemny brąz (do uzgodnienia z Inwestorem).
Należy zastosować oryginalne (zgodnie z systemem blachy) uszczelki ze spienionych pianek poliuretanowych oraz silikonu i taśmy dekararskie. Stosowane pod obróbkami (kalenice, wiatrownice, pasy nadrynnowe) uszczelki, kształtem mają odpowiadać profilowi blachy i mają zapobiegać przedostawaniu się wody, śniegu, ptaków i gryzoni pod pokrycie.
- g. wymiana desek czołowych nowe o gr. 32 mm, szlifowane, zaimpregnowane i pomalowane lakierobejcą,
- h. wykonanie i malowanie lakierobejcą nadbitki dachowej,
- i. montaż wyłazów dachowych-1 szt,
- j. montaż instalacji odgromowej na dachu (zwody pionowe i poziome) oraz uziomów pionowych wbijanych wraz z pracami kontrolno-pomiarowymi.
- k. wykonanie izolacji termicznej dachu z wełny mineralnej o gr. 16 cm,
- l. ułożenie folii paroizolacyjnej na ociepleniu z wełny.

3.2. *Montaż stolarki zewnętrznej w budynku.*

- a. montaż drzwi wejściowych zewnętrznych z PCV,
- b. montaż okien z PCV.

Współczynnik przenikania ciepła dla stolarki okiennej i drzwiowej $U=1,1$ [W/(m²*K)].

3.3. Sala prób.

- a. wykonanie wylewek cementowych zbrojonych o gr. 5 cm wraz z ociepleniem płytami styropianowymi o gr. 10 cm na folii PE,
- b. posadzka z deski podłogowej trójwarstwowej,
- c. okładzina ścian wewnętrznych:
 - izolacja przeciwdźwiękowa z wełny mineralnej twardej (50 kg/m³) o gr. 10 cm,
 - izolacja z folii paroizolacyjnej,
 - okładzina z płyt gipsowo-kartonowych o gr. 12,5 mm na ruszcie stalowym C-100.
- d. sufit podwieszany z płyt gipsowo-kartonowych o gr. 12,5 mm na ruszcie stalowym systemowym wraz z izolacją przeciwdźwiękową z wełny mineralnej twardej (50 kg/m³) o gr. 10 cm.
- e. montaż drzwi wejściowych do pomieszczenia z PCV, dwuskrzydłowych,
- f. montaż podokienników z konglomeratu kamiennego,
- g. malowanie ścian i sufitu farbami lateksowymi,
- h. adaptacja akustyczna sali, zgodnie z projektem akustycznym.

3.4. Klatka schodowa.

Adaptacja klatki schodowej w zakresie kondygnacji parteru i I-piętra.

- a. wykucia otworów w ścianie w celu montażu drzwi,
- b. montaż drzwi aluminiowych dwuskrzydłowych EI 30,
- c. wykonanie wylewek cementowych zbrojonych o gr. 5 cm wraz z ociepleniem płytami styropianowymi o gr. 10 cm na folii PE,
- d. wykonanie tynków maszynowych cementowo-wapiennych ścian i sufitów,
- e. wykonanie gładzi gipsowych,
- f. malowanie ścian i sufitów farbami lateksowymi,
- g. okładziny posadzek i schodów płytkami gresowymi wraz z cokolikami.

3.5. Instalacje elektryczne.

- a. ułożenie okablowania instalacji gniazd 230V/400V.
- b. wykonanie instalacji oświetleniowej,
- c. montaż rozdzielni elektrycznej 48 polowej,
- d. uzbrojenie oraz spięcie rozdzielni,
- e. montaż opraw oświetleniowych rastrowych ze świetlówkami LED-25 szt.

3.6. Instalacja centralnego ogrzewania.

- a. montaż kotła na ekogroszek o mocy 60 kW wraz z podajnikiem, w istniejącej kotłowni w budynku remizy,
- b. wykonanie osprzętu kotła,
- c. montaż instalacji centralnego ogrzewania do pomieszczenia sali prób,
- d. montaż grzejników płytowych w sali prób.