



Miłówka, dnia 07.07.2023 r.

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 0050-68/2023
Wójta Gminy Miłówka z dnia 7 lipca 2023 r.

Wójt Gminy Miłówka

na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie przetargowym.**

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów. Powierzchnia nieruchomości.	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Termin zagospodarowania nieruchomości.	Cena nieruchomości	Forma zbycia
1	jednostka ewid. Miłówka obręb ewid. 0003 Miłówka powiat żywiecki woj. śląskie	działka ewid. nr 1074/1, 1074/3 i 926/5 o łącznej pow. 0,1312 ha,	BB1Z/00044876/9 BB1Z/00175573/2	Nieruchomość zabudowana budynkiem produkcyjnym byłego zakładu kaflarskiego wraz z wiatą w miejscowości Miłówka, przy ul. Kaflarskiej 4, na działkach ewid. nr 926/5, 1074/1 i 1074/3, o łącznej pow. 1312 m ² . Budynek byłego zakładu kaflarskiego jest w konstrukcji tradycyjnej, trzykondygnacyjny. Obiekt w zabudowie wolnostojącej pod dachem dwuspadowym, od strony południowej z lukarną, pokrytym blachą dachówkową. Obecnie budynek jest nieużytkowany. Budynek w części parteru i piętra zagospodarowany był pod produkcję kafli z ceramiki szlachetnej, natomiast na poddaszu jest zaadaptowany tylko jeden niewielki pokój, w pozostałej części jest pusta przestrzeń przygotowana do zagospodarowania. Obiekt jest w średnim stanie technicznym, o niskim standardzie, zlokalizowany w pośredniej strefie miejscowości Miłówka. Dane ogólne budynku: Pz: 318,73 m ² i Pu: 493,21 m ² . Wiatą w konstrukcji stalowej pod dachem jednospadowym pokrytym blachą trapezową, dobudowana do istniejącego budynku od strony północnej. Dane ogólne wiaty: Pz: 134,47 m ² i Pu: 134,47 m ² . Działki ewid. nr 926/5, 1074/1 i 1074/3 stanowią jedną całość. Teren płaski w kształcie nieregularnym, ogrodzony ogrodzeniem z siatki na słupkach stalowych w przeważającej części utwardzony betonem. Dodatkowo na nieruchomości znajduje się pięć boksów betonowych. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość uzbrojona w energię elektryczną i przyłącze kanalizacyjne. Brak uzbrojenia nieruchomości w przyłącze wodociągowe. Nieruchomość w MPZP Gminy Miłówka znajduje się w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z usługami (symbol M/12.MNU). Sposób zagospodarowania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem wynikającym z MPZP Gminy Miłówka. Termin zagospodarowania nieruchomości od dnia podpisania aktu notarialnego.	598 420,00 zł*	przetarg ustny nieograniczony
2	jednostka ewid. Miłówka obręb ewid. 0004 Nieledwia powiat żywiecki woj. śląskie	działka ewid. nr 3606 o pow. 0,0300 ha	BB1Z/00060902/9	Nieruchomość gruntowa, składająca się z działki ewid. nr 3606, o pow. 300 m ² , położona w miejscowości Nieledwia. Działka w kształcie zbliżonym do trapezu, nachylona w kierunku północno – wschodnim i porośnięta trawą. Działka położona w pośredniej strefie miejscowości Nieledwia, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i ogrodowej o niskiej intensywności zabudowy, a także terenów zielonych i leśnych. W sąsiedztwie przebiega linii wysokiego napięcia. Działka nieuzbrojona w energię elektryczną, przyłącze kanalizacyjne i wodociągowe. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Do działki nie ma drogi dojazdowej. Przyszły nabywca działki musi ustanowić sobie służebność drogi koniecznej po działkach sąsiednich. Nieruchomość w MPZP Gminy Miłówka znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i ogrodowej (symbol N/6.MN). Sposób zagospodarowania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem wynikającym z MPZP Gminy Miłówka. Termin zagospodarowania nieruchomości od dnia podpisania aktu notarialnego.	11 570,00 zł*	przetarg ustny ograniczony

3	jednostka ewid. Miłówka obręb ewid. 0004 Nieleśdwa powiat żywiecki woj. śląskie	działka ewid. nr 3607 o pow. 0,0312 ha	BB1Z/00060902/9	Nieruchomość gruntowa, składająca się z działki ewid. nr 3607, o pow. 312 m ² , położona w miejscowości Nieleśdwa. Działka w kształcie zbliżonym do trapezu, nachylona w kierunku północno – wschodnim i porośnięta trawą. Działka położona w pośredniej strefie miejscowości Nieleśdwa, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej o niskiej intensywności zabudowy, a także terenów zielonych i leśnych. W sąsiedztwie przebiega linii wysokiego napięcia. Działka nieużytkowana w energię elektryczną, przyłącze kanalizacyjne i wodociągowe. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Do działki nie ma drogi dojazdowej. Przyszły nabywca działki musi ustanowić sobie służebność drogi koniecznej po działkach sąsiednich. Nieruchomość w MPZP Gminy Miłówka znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinną i zagrodowej (symbol N/6.MN). Sposób zagospodarowania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem wynikającym z MPZP Gminy Miłówka. Termin zagospodarowania nieruchomości od dnia podpisania aktu notarialnego.	12 030,00 zł*	przetarg ustny ograniczony
---	---	--	-----------------	--	---------------	----------------------------

*obowiązujący podatek VAT

Uwagi:

1. Nieruchomości są wolne od praw, roszczeń i ograniczeń wobec osób trzecich oraz nie są obciążone hipoteką (dział III i IV księgi wieczystej wolny od wpisów).
2. **Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni t.j. od dnia 07.07.2023 r. do dnia 28.07.2023 r.**
3. Na podstawie art. 34 ust. 1, z zastrzeżeniem art. 216a, ustawy o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
 - a) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 18.08.2023 r.
 - b) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 18.08.2023 r.
 Jeżeli żadna z osób, której przysługuje pierwszeństwo nabycia nie złoży wniosku, zamieszczenie ogłoszenia o przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie ww. nieruchomości nastąpi po upływie ww. terminu, tj. po 18.08.2023 r.
4. Dodatkowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Miłówka przy ul. Jana Kazimierza 123, II piętro, pok. nr 15, lub pod nr tel. 33 863 71 90 w. 27 lub 33 3990 520.
5. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy, ul. Jana Kazimierza 123, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Miłówka – www.bip.milowka.com.pl (w zakładce mienie komunalne → przetargi na nieruchomości) oraz w prasie lokalnej obejmującej co najmniej powiat (Dziennik Zachodni).